



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

31. St-1094/2012-1840

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Radovanu Raduki, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jaruščica 7, OIB: 02217546383, 01. srpnja 2021.

riješio je

I. Kupcu Tatjani Mateković iz Zagreba, Medveščak 99, OIB: 74561760663, dosuđuju se sljedeće nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo:

z.k.ul. 50154, k.o. Blato Novo

1. Suvlasnički dio: 115/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-206) skladište oznake 2 u prizemlju objekta S 3 neto korisne površine 75,33 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom. Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.

2. Suvlasnički dio: 26/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-207) skladište oznake 3 u prizemlju objekta S 3 neto korisne površine 17,06 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom. Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.

3. Suvlasnički dio: 12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-208) skladište oznake 4 u prizemlju objekta S 3 neto korisne površine 7,77 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom. Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.

4. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-209) skladište oznake 5 u prizemlju objekta S 3 neto korisne površine 12,68 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom. Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.

z.k.ul. 50267, k.o. Blato Novo

5. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69) garažno parkirno mjesto oznake P 69, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,90 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom. Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.

6. Suvlasnički dio: 39/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-254) dvosobni stan oznake 217, u drugom katu objekta S 4, neto korisne površine 53,21 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom. Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

7. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-144) garaža oznake G 35, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,10 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom. Nekretnina je u posjedu temeljem ugovora o najmu.

II. Kupac Tatjana Mateković iz Zagreba, Medveščak 99, OIB: 74561760663, dužna je uplatiti kupovninu u iznosu od 1.103.267,40 kn umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 110.326,74 kn u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke na depozitni račun ovoga suda broj: IBAN: HR9223900011300000460, pozivom na broj spisa 10942012. Ako kupac u navedenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca Tatjane Mateković iz Zagreba, Medveščak 99, OIB: 74561760663, nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac uplati cjelokupnu kupovninu navedenu u točki II. ovoga rješenja te se nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac uplati cjelokupnu kupovninu navedenu u točki II. ovoga rješenja nalaže brisanje sljedećih prava i tereta:

U z.k.ul. 50154, k.o. Blato Novo

1. Na suvlasničkim dijelovima: 206 (115/10000), 207 (26/10000), 208 (12/10000) i 209 (20/10000)

1.1 Zaprimljeno 22.11.2010. broj Z-55432/10 169.000.000,00 KN GLAVNI ULOŽAK

Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-9651/10

Zaprimljeno 04.06.2007. broj Z-38320/07

Na temelju solemniziranog Ugovora o založnom pravu 29. svibnja 2007. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 169.000.000,00 kn, uvećano za redovnu kamatu koja je jednaka zbroju referentne stope i marže od 3.5% godišnje, te uvećano za naknade i stvarne troškove prema odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja vjerovnik kao i sve druge uvjete iz Ugovora za korist:

1.2 Zaprimljeno 22.11.2010. broj Z-55432/10 ZABILJEŽBA

Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-9651/10

Zaprimljeno 26.06.2007. broj Z-42630/07 = Z-48548/07

Zabilježuje se da je zk.ul.br. 3259 k.o. Blato novo određen kao glavni zk. uložak, dok je zk.ul.br. 50154 k.o. Blato novo određen kao sporedni zk. uložak.

1.4 Zaprimljeno 02.03.2021.g. pod brojem Z-5460/2021 na 1.1

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA

SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (ARSENIUS D.O.O.) 02.03.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (METRO LIVING D.O.O.) 02.03.2021, upisanog pod posl. brojem Z-38320/07 u iznosu od 169.000.000,00 kn sa imena nosioca tog prava METRO LIVING d.o.o., OIB: 18836443912, Sobolski put 16, Zagreb, na sada:

ARSENIUS D.O.O., OIB: 74301282336, JARUŠČICA 11, 10000 ZAGREB

2. Na suvlasničkim dijelovima: 206 (115/10000), 207 (26/10000), 208 (12/10000) i 209 (20/10000)

2.1 Zaprimljeno 22.11.2010. broj Z-55432/10 209.000.000,00 KN  
SPOREDNI ULOŽAK

Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-9651/10

Zaprimljeno 14.05.2008. broj Z-29677/08

Temeljem Ugovora o založnom pravu od 24.04.2008. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem ugovora o dugoročnom kunskom revolving kreditu br.3206986919 od 21.05.2007. godine, I dodatkaugovoru od 01.06.2007. godine, II dodatka ugovoru od 07.11.2007. godine, III dodatka ugovoru od 06.03.2008. godine odobrenog u svrhu realizacije projekta izgradnje stambeno-poslovnog objekta na zemljištu Remetinac-Jarušćica, Zagreb, te svih eventulanih dodataka navedenom ugovoru u iznosu kuna 209,000.000,00, zajedno sa rededovnom kamatom u visini kamatne stope ostvarene na trezorske zapise s rokom dospijeca 364 dana (trenutno u visini od 5,5%), uvećano za maržu koja iznosi 3,5 p.p., promjenjiva prema odluci o kamatnim stopama Banke za obračunsko razdoblje od 27.02.do 31.03.2008. godine kamatna stopa na trezorske zapise s rokom dospijeca 364 dana utvrđuje se na aukciji trezorskih zapisa od 19.02.2008. godine, a za iduća obračunska razdoblja kamata stopa na trezorske zapise s rokom dospijeca 364 dana utvrđuje se na zadnjoj aukciji trezorskih zapisa prije početka kvartala i vrijedi do kraja obračunskog razdoblja, interkalarne kamate jednake stopi redovne kamate po dospijecu te prema ostalim uvjetima iz ugovora za korist:

2.2 Zaprimljeno 22.11.2010. broj Z-55432/10 ZABILJEŽBA

Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-9651/10

Zaprimljeno 04.07.2008. broj Z-40380/08

zabnilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 50267 k.o.iste.

2.4 Zaprimljeno 02.03.2021.g. pod brojem Z-5460/2021 na 2.1

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (ARSENIUS D.O.O.) 02.03.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (METRO LIVING D.O.O.) 02.03.2021, upisanog pod posl. brojem Z-29677/08 u iznosu od 209.000.000,00 kn sa imena nosioca tog prava METRO LIVING d.o.o., OIB: 18836443912, Sobolski put 16, Zagreb, na sada:

ARSENIUS D.O.O., OIB: 74301282336, JARUŠČICA 11, 10000 ZAGREB

3. Na suvlasničkim dijelovima: 206 (115/10000), 207 (26/10000), 208 (12/10000) i 209 (20/10000)

3.1 Zaprimljeno 22.11.2010. broj Z-55432/10 2.442.000,00 EUR

SPOREDNI ULOŽAK

Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-9651/10

Zaprimljeno 19.10.2007. broj Z-66527/07

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničke hipoteke od 04.10.2007. i Suglasnosti za upis zajedničke hipoteke od 04.10.2007. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d. u iznosu od 2.442.000,00 EUR uvećano za redovnu kamatu koja se obračunava po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže od 3,50 p.p.godišnje, a sve u skladu s ostalim uvjetima iz Ugovora, sve naknade u skladu sa Sporazumom, te za zateznu kamatu koja teče na sve dospjele tražbine od dana dospijeća do dana naplate, po stopi koja je jednaka visini stope zakonske zatezne kamate i koja stopa u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 15% godišnje, za korist:

3.2 Zaprimljeno 22.11.2010. broj Z-55432/10

ZABILJEŽBA

Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-9651/10

Zaprimljeno 04.07.2008. broj Z-40380/08

Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul. 50267 k.o. iste.

3.4 Zaprimljeno 02.03.2021.g. pod brojem Z-5460/2021

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (ARSENIUS D.O.O.) 02.03.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (METRO LIVING D.O.O.) 02.03.2021, upisanog pod posl. brojem Z-66527/07 u iznosu od 2.442.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava METRO LIVING d.o.o., OIB: 18836443912, Sobolski put 16, Zagreb, na sada:

ARSENIUS D.O.O., OIB: 74301282336, JARUŠČICA 11, 10000 ZAGREB

4. Na suvlasničkim dijelovima: 206 (115/10000), 208 (12/10000) i 209 (20/10000)

4.1 Zaprimljeno 22.11.2010. broj Z-55432/10 3.186.000,00 EUR

Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-9651/10

Zaprimljeno 19.10.2007. broj Z-66527/07

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničke hipoteke od 04.10.2007. i Suglasnosti za upis zajedničke hipoteke od 04.10.2007. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Unicredit Zagrebačka banka d.d. u iznosu od 3.186.000,00 EUR uvećano za redovnu kamatu koja se obračunava po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže od 3,50 p.p. godišnje, a sve u skladu s ostalim uvjetima iz Ugovora, sve naknade u skladu sa Sporazumom, te za zateznu kamatu koja teče na sve dospjele tražbine od dana dospijeća do dana naplate, po stopi koja je jednaka visini stope zakonske zatezne kamate i koja stopa u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 15% godišnje, za korist:

4.5 Zaprimljeno 13.04.2021.g. pod brojem Z-9774/2021

na 4.1, 4.4

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 27.02.2020, ANEKS UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 20.03.2020, ANEKS II UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 07.04.2021, GENERALNA PUNOMOĆ S OVJERENIM PRIJEVODOM SA ČEŠKOG I ENGLESKOG JEZIKA 19.08.2019, GENERALNA PUNOMOĆ S OVJERENIM PRIJEVODOM S FRANCUSKOG, ENGLESKOG I SLOVAČKOG JEZIKA 26.08.2020, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST NA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST NA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, ANEKS UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 08.04.2021, uknjižba prijenosa založnog prava uknjiženog za korist METRO LIVING d.o.o., OIB: 18836443912, Sobolski put 16, 10000 Zagreb, rješenjem ovog suda: posl. br. Z-66527/07=Z-9651/2010=Z-55432/2010=Z-14875/2020, u iznosu od 3.186.000,00 EUR,

ARSENIUS D.O.O., OIB: 74301282336, JARUŠČICA 11, 10000 ZAGREB

#### 4. Na suvlasničkom dijelu 207 (26/10000)

4.1 Zaprimljeno 22.11.2010. broj Z-55432/10

3.186.000,00 EUR

Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-9651/10

Zaprimljeno 19.10.2007. broj Z-66527/07

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničke hipoteke od 04.10.2007. i Suglasnosti za upis zajedničke hipoteke od 04.10.2007. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Unicredit Zagrebačka banka d.d. u iznosu od 3.186.000,00 EUR uvećano za redovnu kamatu koja se obračunava po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže od 3,50 p.p. godišnje, a sve u skladu s ostalim uvjetima iz Ugovora, sve naknade u skladu sa Sporazumom, te za zateznu kamatu koja teče na sve dospjele tražbine od dana dospijeca do dana naplate, po stopi koja je jednaka visini stope zakonske zatezne kamate i koja stopa u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 15% godišnje, za korist:

4.4 Zaprimljeno 21.07.2020.g. pod brojem Z-14875/2020

na 4.1

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, ANEKS TROSTRANOG UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 12.03.2020, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 27.02.2020, ANEKS UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 20.03.2020, PUNOMOĆ SA OVJERENIM PRIJEVODOM S ČEŠKOG NA HRVATSKI JEZIK OD 16.03.2017., IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA SA OVJERENIM PRIJEVODOM S ČEŠKOG NA HRVATSKI JEZIK OD 22.03.2017., PUNOMOĆ SA OVJERENIM PRIJEVODOM S ENGLESKOG I FRANCUSKOG JEZIKA OD 28.03.2017. I IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA SA OVJERENIM PRIJEVODOM S FRANCUSKOG JEZIKA OD 21.03.2017. KOJE SE NALAZE U ZBIRCI ISPRAVA POD POSL.BR. Z-31947/17, sa imena nosioca tog prava Unicredit Zagrebačka banka d.d., Bosna i Hercegovina, Mostar, Ulica kardinala Stepinca BB, a sve preko vanknjižnog APS Delta s.r.o., R. Čečka, 110 00 Prag 1, Celetná 988/38, Staré Město, OIB: 30103992399 i APS Delta S.A., 1 rue Jean Piret, L-2350, Luksemburg, OIB: 45421012929, na sada:

METRO LIVING D.O.O., OIB: 18836443912, SOBOLSKI PUT 16, 10000 ZAGREB

5. Na suvlasničkim dijelovima: 206 (115/10000), 207 (26/10000), 208 (12/10000) i 209 (20/10000)

5.1 Zaprimljeno 22.11.2010. broj Z-55432/10 230.000.000,00 KN  
SPOREDNI ULOŽAK

Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-9651/10

Zaprimljeno 03.11.2008. broj Z-62741/08

Temeljem Ugovora o založnom pravu od 16 listopada 2008 godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu, dana 15.10.2008g. u iznosu od 230.000.000,00 KN zajedno sa ugovorenom kamatom po dospeljeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske kamate, te će vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospeljeću, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i to za razdoblje od dospeljeća pa do namirenja tražbine, te prema ostalim uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB

5.2 Zaprimljeno 22.11.2010. broj Z-55432/10

ZABILJEŽBA

Zaprimljeno 25.02.2010. broj Z-9651/10

Zaprimljeno 03.11.2008. broj Z-62741/08

zabilježuje se da je glavi uložak zkul. 50267 k.o. Blato Novo

6. Na suvlasničkim dijelovima: 206 (115/10000), 207 (26/10000), 208 (12/10000) i 209 (20/10000)

6.1 Zaprimljeno 22.11.2010. broj Z-55432/10 250.000.000,00 KN GLAVNI  
ULOŽAK

Zaprimljeno 31.08.2010. broj Z-41622/10

Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.07.2010. uknjižuje se založno pravo, radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 27.07.2010. u iznosu od 250.000.000,00 kn s kamatom po dospeljeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ugovora iznosi 17,00% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8% godišnje, koja teče od dana dospeljeća pa do dana namirenja tražbine, uvećane za troškove i sve poreze utvrđene posebnim propisima kao i prema ostalim uvjetima iz ugovora za korist:

6.2 Zaprimljeno 22.11.2010. broj Z-55432/10 ZABILJEŽBA

zabilježuje se da je sporedni uložak zk.ul.br. 50267 k.o. iste

6.4 Zaprimljeno 02.03.2021.g. pod brojem Z-5460/2021 na 6.1

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST ZA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (ARSENIUS D.O.O.) 02.03.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (METRO LIVING D.O.O.) 02.03.2021, upisanog pod posl. brojem Z-41622/10 u iznosu od 250.000.000,00 kn sa imena nosioca tog prava

METRO LIVING d.o.o., OIB: 18836443912, Sobolski put 16, Zagreb, na sada:

ARSENIUS D.O.O., OIB: 74301282336, JARUŠČICA 11, 10000 ZAGREB

U z.k.ul. 50267, k.o Blato Novo

Na 254. Suvlasničkom dijelu: 39/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-254)

254.2 Zaprimljeno 19.06.2015.g. pod brojem Z-16855/2015  
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE  
TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-1094/2012 OD 28. VELJAČE  
2013. , RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-1094/2012  
OD 12. LIPNJA 2015. , nad dužnikom Jarušćica Projekt d.o.o., OIB: 02217546383

254.3 Zaprimljeno 19.06.2015.g. pod brojem Z-16855/2015  
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.  
ST-1094/2012 OD 20. SVIBNJA 2015, prodaja nekretnine u stečajnom postupku

Na 69. Suvlasničkom dijelu: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69), 144.  
Suvlasničkom dijelu: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-144) i 254. Suvlasničkom  
dijelu: 39/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-254)

1.1 Zaprimljeno 19.10.2007. broj Z-66527/07                      2.442.000,00                      EUR  
GLAVNI ULOŽAK

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničke  
hipoteke od 04.10.2007. i Suglasnosti za upis zajedničke hipoteke od 04.10.2007.  
uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d. u iznosu  
od 2.442.000,00 EUR uvećano za redovnu kamatu koja se obračunava po stopi koja  
je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže od 3,50 p.p.godišnje, a sve u  
skladu s ostalim uvjetima iz Ugovora, sve naknade u skladu sa Sporazumom, te za  
zateznu kamatu koja teče na sve dospjele tražbine od dana dospijeca do dana  
naplate, po stopi koja je jednaka visini stope zakonske zatezne kamate i koja stopa u  
trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 15% godišnje, za korist:

1.2 zabilježuje se da su sporedni ulošci zk.ul. 50154 i 50276 k.o.iste.  
ZABILJEŽBA

1.4      Zaprimljeno 13.04.2021.g. pod brojem Z-9774/2021                      na 1.1, 1.3

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I  
PRIJENOSU TRAŽBINE 27.02.2020, ANEKS UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU  
TRAŽBINE 20.03.2020, ANEKS II UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE  
07.04.2021, GENERALNA PUNOMOĆ S OVJERENIM PRIJEVODOM SA ČEŠKOG  
I ENGLESKOG JEZIKA 19.08.2019, GENERALNA PUNOMOĆ S OVJERENIM  
PRIJEVODOM S FRANCUSKOG, ENGLESKOG I SLOVAČKOG JEZIKA  
26.08.2020, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST  
NA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020,  
OVLAST NA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE  
18.12.2020, ANEKS UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 08.04.2021,  
uknjižba prijenosa založnog prava uknjiženog za korist Aps Delta S.A., OIB:  
45421012929, Rue Jean Piret 1, L-2350 Luxembourg, Luksemburg, rješenjem ovog

suda: posl. br. Z- 66527/07=Z-22590/2017, u iznosu od 2.442.000,00 EUR,

ARSENIUS D.O.O., OIB: 74301282336, JARUŠČICA 11, 10000 ZAGREB

2.1 Zaprimljeno 14.05.2008. broj Z-29677/08 209.000.000,00 KN  
GLAVNI ULOŽAK

Temeljem Ugovora o založnom pravu od 24.04.2008. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem ugovora o dugoročnom kunskom revolving kreditu br.3206986919 od 21.05.2007. godine, I dodatka ugovoru od 01.06.2007. godine, II dodatka ugovoru od 07.11.2007. godine, III dodatka ugovoru od 06.03.2008. godine odobrenog u svrhu realizacije projekta izgradnje stambeno-poslovnog objekta na zemljištu Remetinac-Jarušćica, Zagreb, te svih eventulanih dodataka navedenom ugovoru u iznosu kuna 209,000.000,00, zajedno sa rededovnom kamatom u visini kamatne stope ostvarene na trezorske zapise s rokom dospijeca 364 dana (trenutno u visini od 5,5%), uvećano za maržu koja iznosi 3,5 p.p., promjenjiva prema odluci o kamatnim stopama Banke za obračunsko razdoblje od 27.02.do 31.03.2008. godine kamatna stopa na trezorske zapise s rokom dospijeca 364 dana utvrđuje se na aukciji trezorskih zapisa od 19.02.2008. godine, a za iduća obračunska razdoblja kamata stopa na trezorske zapise s rokom dospijeca 364 dana utvrđuje se na zadnjoj aukciji trezorskih zapisa prije početka kvartala i vrijedi do kraja obračunskog razdoblja, interkalarne kamate jednake stopi redovne kamate po dospelju te prema ostalim uvjetima iz ugovora za korist:

2.2 zabilježuje se da su sporedni ulošci zk.ul. 50154 i 50276 k.o.iste.  
ZABILJEŽBA

2.4 Zaprimljeno 13.04.2021.g. pod brojem Z-9774/2021 na 2.1, 2.3

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 27.02.2020, ANEKS UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 20.03.2020, ANEKS II UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 07.04.2021, GENERALNA PUNOMOĆ S OVJERENIM PRIJEVODOM SA ČEŠKOG I ENGLESKOG JEZIKA 19.08.2019, GENERALNA PUNOMOĆ S OVJERENIM PRIJEVODOM S FRANCUSKOG, ENGLESKOG I SLOVAČKOG JEZIKA 26.08.2020, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST NA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST NA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, ANEKS UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 08.04.2021, PUNOMOĆ ODVJETNIČKA PUNOMOĆ 13.04.2021, uknjižba prijenosa založnog prava uknjiženog za korist Aps Delta S.A., OIB: 45421012929, Rue Jean Piret 1, L-2350 Luxembourg, Luksemburg, rješenjem ovog suda: posl. br. Z- 29677/08=Z-22590/2017, u iznosu od 209.000.000,00 kn,

ARSENIUS D.O.O., OIB: 74301282336, JARUŠČICA 11, 10000 ZAGREB

3.1 Zaprimljeno 03.11.2008. broj Z-62741/08 230.000.000,00 KN  
GLAVNI ULOŽAK

Temeljem Ugovora o založnom pravu od 16 listopada 2008 godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu, dana 15.10.2008g. u iznosu od 230.000.000,00 KN zajedno sa ugovorenom kamatom po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske kamate, te će vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu



kamatu po dospijeću, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i to za razdoblje od dospijeća pa do namirenja tražbine, te prema ostalim uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR.2, ZAGREB

3.2 Zaprimljeno 03.11.2008. broj Z-62741/08 ZABILJEŽBA  
zabilježu se da je sporedni uložak zkul. 50154 k.o. Blato Novo

4.1 Zaprimljeno 13.01.2009. broj Z-1637/09 3.186.000,00 EUR GLAVNI ULOŽAK

Zaprimljeno 19.10.2007. broj Z-66527/07

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničke hipoteke od 04.10.2007. i Suglasnosti za upis zajedničke hipoteke od 04.10.2007. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine Unicredit Zagrebačka banka d.d. u iznosu od 3.186.000,00 EUR uvećano za redovnu kamatu koja se obračunava po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže od 3,50 p.p. godišnje, a sve u skladu s ostalim uvjetima iz Ugovora, sve naknade u skladu sa Sporazumom, te za zateznu kamatu koja teče na sve dospjele tražbine od dana dospijeća do dana naplate, po stopi koja je jednaka visini stope zakonske zatezne kamate i koja stopa u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 15% godišnje, za korist

UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA D.D., BOSNA I HERCEGOVINA, MOSTAR, ULICA KARDINALA STEPINCA BB

4.2 Zaprimljeno 13.01.2009. broj Z-1637/09 ZABILJEŽBA  
Zabilježu se da je sporedna hipoteka upisana u zk.ul.br. 50154 k.o. iste

5.1 Zaprimljeno 31.08.2010. broj Z-41622/10 250.000.000,00 KN  
SPOREDNI ULOŽAK

Temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.07.2010. uknjižuje se založno pravo, radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 27.07.2010. u iznosu od 250.000.000,00 kn s kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ugovora iznosi 17,00% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8% godišnje, koja teče od dana dospijeća pa do dana namirenja tražbine, uvećane za troškove i sve poreze utvrđene posebnim propisima kao i prema ostalim uvjetima iz ugovora za korist:

5.2 zabilježu se da je glavni uložak zk.ul.br. 50154 k.o. iste  
ZABILJEŽBA

5.4 Zaprimljeno 13.04.2021.g. pod brojem Z-9774/2021 na 5.1, 5.3

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 27.02.2020, ANEKS UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 20.03.2020, ANEKS II UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 07.04.2021, GENERALNA PUNOMOĆ S OVJERENIM PRIJEVODOM SA ČEŠKOG I ENGLESKOG JEZIKA 19.08.2019, GENERALNA PUNOMOĆ S OVJERENIM PRIJEVODOM S FRANCUSKOG, ENGLESKOG I SLOVAČKOG JEZIKA 26.08.2020, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST NA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 18.12.2020, OVLAST NA SKLAPANJE UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE

18.12.2020, ANEKS UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 08.04.2021, uknjižba prijenosa založnog prava uknjiženog za korist Aps Delta S.A., OIB: 45421012929, Rue Jean Piret 1, L-2350 Luxembourg, Luksemburg, rješenjem ovog suda: posl. br. Z- 41622/10=Z-22590/2017, u iznosu od 250.000.000,00 kn,

ARSENIUS D.O.O., OIB: 74301282336, JARUŠČICA 11, 10000 ZAGREB

IV. Zaključak o predaji nekretnina kupcu, uz potvrdu pravomoćnosti na rješenju o dosudi nekretnina i potvrdu da je kupac položio kupovninu, dostavit će ovaj sud Općinskom sudu u Novom Zagrebu radi obavljanja upisa.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb, odmah po primitku ovoga rješenja zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I. ovoga rješenja.

#### Obrazloženje

Na usmenoj javnoj dražbi održanoj 17. lipnja 2021. za nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovoga rješenja ponuditeljica s jedinom ponuđenom cijenom u iznosu od 1.103.267,40 kn bila je Tatjana Mateković iz Zagreba, Medveščak 99, OIB: 74561760663.

Primjenom čl. 103. st. 6., čl. 106., čl. 107. i čl. 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 93/14) u vezi čl. 164. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12) odlučeno je stoga kao u izreci.

U Zagrebu, 01. srpnja 2021. godine

Sudac  
Radovan Raduka

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji mogu podnijeti žalbu u roku od osam dana od isteka osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi ovome sudu, a o njoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

- stečajnom upravitelju
- Tatjana Mateković, Zagreb, Medveščak 99
- e-oglasna ploča suda, uz zapisnik od 17.06.2021.
- ARSENIUS d.o.o., po odv.
- Općinskom sudu u Novom Zagrebu, ZK odjel

Broj zapisa: **eb2fd-5561e**

Kontrolni broj: **03290-79968-aeb43**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=RADOVAN RADUKA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.